

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NEMES MOHAMED ALEXANDRU  
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:  
 localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED]  
 ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED]  
 tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2536 (ha),  
 reprezentând cota parte [REDACTED], la prețul de (\*) 204.000 (două sute patru mii lei) (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se vacompleta în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                   |                            |                                       |                            | Categorie de folosință^3)<br>(**) | Observații |                                                                                       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)       |                   | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) |                                   |            | Număr<br>parcelă<br>(**)                                                              |
|                                   |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte^5) |                            |                                       |                            |                                   |            |                                                                                       |
| Se completează de către vânzător. | Popricani                                  | 1,2536                  | 111               | 60133                      | 60133                                 | -                          | -                                 | ARABIL     |                                                                                       |
| Verificat primărie^4)             | *                                          | ^                       | ^                 | ^                          | ^                                     | ^                          | ^                                 |            |  |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Signature]*

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că Falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

HEMS MOHAMED ALEXANDRU  
PRIN

ELHEMS MARIAM

L.S.

Data 21.04.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*